



## Urban Style

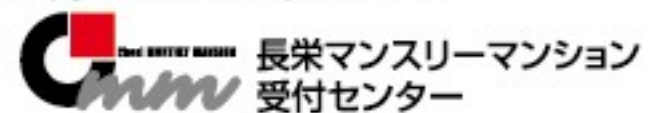
アーバンスタイル  
京都駅前

Choei Monthly Mansion

CMM Kyoto station room series are located in the heart of Kyoto, providing an ideal base for exploring the sophisticated city. They are in close proximity to public transport, major attractions, shopping district, and many more. From CMM Kyoto Station to Kyoto Station only takes you 5 minutes by walking.

The apartments are fully furnished with an equipped kitchen and laundry machines with self-catering facilities. We provide a home away from home style accommodation. Rental rates also include utilities and internet connection, which offer you better value for your money than a hotel room.

お問い合わせ、お申し込みは



長栄マンスリーマンション  
受付センター

〒600-8213  
京都市下京区東堀小路向畑町20-7 CMM京都駅前1階  
TEL : 075-354-9600 FAX : 075-354-9610  
E-mail : office@choei-mm.com

0120-86-3912

URL:<http://www.choei-mm.com>



## シンプルにナチュラルな生活空間 私を迎えてくれる、帰りたい部屋。

めざしたのは我が家のようなつろぎ。一日の疲れを癒すプライベートスペース。ゆとりを満喫できるやすらぎの空間をご提供致します。自由に自在にプライベートタイムをお楽しみ下さい。全室に32型の液晶テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、炊飯器等々の生活備品を装備。また、安心して快適なオール電化を採用しています。



カードキー、防犯カメラ付エレベーター、モニター付インターフォン等のセキュリティ、レンタサイクルや24時間対応の宅配ボックス、32型の液晶テレビ、高速ネット通信、IHクッキングヒーター、セパレートタイプのバス・トイレ、脱衣スペースのある洗面所など、都会的で快適な暮らしをサポート致します!!



### モニター付インターフォン

共用エントランスの訪問者を、モニターを使って確認後、開錠できるので安心。

### カードキー

ピッキング不可能で安全性も確実。カード型なので外出時の携帯にも便利。

### レンタサイクル

各階に設置しています。京都の街を自由かつスムーズに散策してみたい方へ。

### IHクッキングヒーター

本格的な料理にも対応の高火力。安全機能も充実。吹きこぼれによる立ち消えやガス漏れの心配も無用。

### ローマンシェード

透光性に優れたシャープシェードと優しく光を取り入れるプレーンシェードのツインシェードを装備。



## Information



- 物件名 / CMM京都駅前「アーバンスタイル」
- 所在地 / 京都市下京区東塩小路向畑町20-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 10階建 (27戸)
- 間取り / 1K
- 人数 / 1-2人

快適なビジネスも多彩な観光も  
優れた交通アクセスがサポート!

JR線「京都駅」徒歩5分  
近鉄線「京都駅」徒歩6分・京阪「七条駅」徒歩10分

※当ビルの1階に長栄マンリーマンション受付センターがあります。

## urban style Room Type

※表示の間取り図の備品や配置に関しては、実際とは異なる場合がございますのでお問い合わせ下さい。



A-type (Living6.7帖)



B-type (Living6.7帖)



C-type (Living7.0帖)

## Equipment & Price

### 備品一覧

- ◆寝具 … ベッド・敷き布団・掛け布団・枕・カバー類・シーツ類
- ◆台所用品 … IHクッキングヒーター・食器類・鍋・フライパン・フライ返し・包丁・しゃもじ・お玉・まな板・栓抜き・缶切り・スポンジ置き・キッチンタオル・台所コーナー
- ◆バス・トイレ用品 … 洗面器・フェイスタオル・バスタオル・バスマット・トイレ用ブラシ・トイレ用品一式
- ◆電化製品 … 32型液晶テレビ・DVDデッキ・エアコン・2ドア冷蔵庫・オープン機能付電子レンジ・全自動洗濯機・掃除機・照明器具・炊飯器・ポット・ウォシュレット
- ◆その他 … テーブル・ソファ・クッション・カーテン(ローマンシェード)・ルームマット・ハンガー・洗濯物干し竿・洗濯干しハンガー・洗濯バサミ・くずかご・灰皿・目覚まし時計・ドライヤー・鏡
- ◆消耗品 … お箸・スポンジ(食器用、風呂用)・洗剤(食器用、風呂用、洗濯用、トイレ用)・水切りネット・ティッシュペーパー・トイレトペーパー・ゴミ袋・掃除機パック・雑巾

### ◆料金表

お部屋/期間	SS(7日~1ヶ月未満)	S(1ヶ月以上~3ヶ月未満)	M(3ヶ月以上~6ヶ月未満)	L(6ヶ月以上)
2F~5F	¥4,500/日 ¥31,500/週	¥4,100/日 ¥123,000/月	¥3,800/日 ¥114,000/月	¥3,600/日 ¥108,000/月
6F~10F	¥4,800/日 ¥33,600/週	¥4,300/日 ¥129,000/月	¥4,000/日 ¥120,000/月	¥3,800/日 ¥114,000/月
清掃費	¥9,800/回	¥14,800/回	¥19,800/回	¥24,800/回

◇インターネット接続料・・・無料

◇レンタサイクル・・・無料(数に限りがございます)

※レンタサイクル保証金10,000円(返却時全額返金)

※左記料金表は1名様分となっております。

※1ヶ月は30日で計算致します。

※光熱費は550円/日が別途必要

※事務手数料1,000円

※ご利用は1週間以上をお願い致します。

※延長料金は契約条件に基づいた、1日賃料×延長日数にて算出致します。光熱費も同様です。長期の延長の場合さらにお安くなる場合がございますので、お問い合わせください。

※キャンセル料は、契約開始日の15日前迄は無料です。14日~7日前は賃料の15%、6日~前日は賃料の30%の料金が必要です。

※1名追加の場合は賃料500円/日と光熱費200円/日が別途必要となります。

※1名追加の布団・食器の貸し出しをご希望の場合は、レンタル料として5,000円(契約期間中)が別途必要となります。