



Choei Order Made System

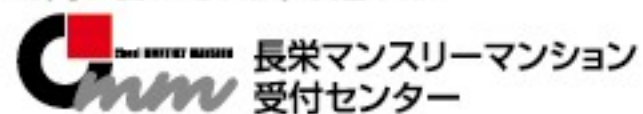
京都でウィークリー・マンスリーマンションを探すなら
長栄 オーダーメイドシステム

The Choei order-made room service is the service provides you the furnished room that you can decide location as you wish, and the room type range is from 1R to 3LDK, we can set up a room for your long-term accommodation. The equipments include sleeping ware and household appliances. For single or group travelers, business customers, or even if your house is undergoing construction or repair we can offer the best accommodation. Please choose us when you need a place to stay, we look forward to serving you.



JR線「京都駅」徒歩5分!!
近鉄線「京都駅」徒歩6分・京阪「七条駅」徒歩10分

お問い合わせ、お申し込みは



〒600-8213
京都市下京区東堀小路向畑町20-7 CMM京都駅前1階
TEL: 075-354-9600 FAX: 075-354-9610
E-mail: office@choei-mm.com

0120-86-3912

URL: <http://www.choei-mm.com>

長栄オーダーメイドシステムの仕組み

お客様のご希望のエリア・部屋タイプを選んでいただきます。
その部屋に生活に必要な備品を長栄がセッティングし、オーダーメイドのお部屋が完成します！

1 まずは、京都市内一円からご希望のエリアを選んで

2 次にご希望のお部屋タイプを選んで



1ROOM
受験やスクーリングの短期滞在として、出張や転勤者用の寮としてご利用下さい。



2LDK
お二人でもゆったり。観光や出張、転勤者用の寮としてご利用下さい。



3LDK
家の建て替えやリフォーム期間中の仮住まい等に最適です。

3 決まったお部屋に長栄が生活備品をセッティング



寝具・台所用品・バス・トイレ用品
電化製品から消耗品まで
生活に必要な備品は全て揃っております。

※備品の詳細は、右記の「生活備品一覧」をご覧ください。

4 あなただけのお部屋が完成!!



短い期間でもこだわりたいまして、長く住むなら…
住みたいエリアに、お部屋のタイプ、それをご用意できるのは長栄です。
管理棟数約900棟、管理戸数約18,000戸という、
京都府では最大規模のマンション管理会社の長栄だから実現できる
「長栄オーダーメイドシステム」。
お客様のご希望のマンションに、長栄が生活に必要な備品を
セッティング。お部屋のタイプもワンルームからファミリータイプまで
豊富にご用意致します。

生活備品一覧

生活必需品を完全完備。
寝具・電化製品から消耗品まで、長栄がセッティング致します。

寝具	ベッド・敷き布団・掛け布団・枕・カバー類・シーツ類
台所用品	食器類・コンロ・鍋・フライパン・フライ返し・包丁・しゃもじ・お玉・まな板・栓抜き/缶切り・スポンジ置き キッチンタオル・台所コーナー
バス・トイレ用品	洗面器・フェイスタオル・バスタオル・バスマット・トイレ用ブラシ
電化製品	テレビ・ビデオ (DVDデッキ)・エアコン・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・炊飯器・ポット・掃除機・照明器具
その他	テーブル・座布団・カーテン・ドライヤー・ハンガー・洗濯干しハンガー・物干ロープ・洗濯バサミ・ルームマット くすかご・灰皿・目覚まし時計・鏡
消耗品	お箸・スポンジ (食器用、風呂用)・洗剤 (食器用、風呂用、洗濯用、トイレ用)・トイレトーパー ゴミ袋・掃除機パック・雑巾・水切りネット・ティッシュペーパー

※上記備品はすべて料金に含まれています。
※備品はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

ご入居までのステップ

お客様にご満足いただくために、スタッフ一同最善のサポートをお約束します。

STEP 1

【お問い合わせ】

利用期間・利用人数・
希望地等をお伺いし、
料金等を説明させて
いただきます。

STEP 2

【物件検索】

お伺いした条件に近い物件を
探し、メール・FAX・郵送等で
物件紹介。(必要であれば、
見積書の作成・現地案内)

STEP 3

【契約手続き】

申込書をご記入いただき、
契約書類を郵送いたします。
※簡単な入居審査を
行う場合がございます。

STEP 4

【契約金入金】

2ヶ月以下のご利用の
場合は、全額前払いで
お願いいたします。

STEP 5

【ご入居】

事務所または現地にて
鍵渡しと契約書類の説明
及び部屋の使用説明。

※以上の進行内容に沿って契約をしていただきます。
※契約の際、入居者の住所が確認できる書類
(運転免許証・健康保険証・住民票等)のコピーが
必要になります。
※法人契約の場合、登記簿もしくは会社案内・
入居者身分証明書が必要になります。
※その他の条件等によって、契約の進行内容
を変更する場合がございます。

こんな方におすすめ!!

- ◆出張の滞在先として ◆関西方面の観光の拠点として ◆住替えやリフォーム中の仮住居に
- ◆病院の通院や付き添いのため ◆地方からの受験やスクーリングの短期滞在として
- ◆外国人留学生や研究員の受け入れ先として ◆撮影や公演のスタッフの方にも

利用パターンは様々!! 住みたいエリアに、お部屋のタイプ、
それをご用意できるのは長栄です。

Price List

1ROOM ワンルーム

お部屋 期間	S(1ヶ月以上~3ヶ月未満)	M(3ヶ月以上~6ヶ月未満)	L(6ヶ月以上)
A	¥2,500/日 ¥75,000/月	¥2,400/日 ¥72,000/月	¥2,200/日 ¥66,000/月
B	¥2,700/日 ¥81,000/月	¥2,600/日 ¥78,000/月	¥2,400/日 ¥72,000/月
C	¥3,000/日 ¥90,000/月	¥2,800/日 ¥84,000/月	¥2,600/日 ¥78,000/月
D	¥3,200/日 ¥96,000/月	¥3,000/日 ¥90,000/月	¥2,800/日 ¥84,000/月
E	¥3,400/日 ¥102,000/月	¥3,200/日 ¥96,000/月	¥3,000/日 ¥90,000/月
F	¥3,600/日 ¥108,000/月	¥3,400/日 ¥102,000/月	¥3,200/日 ¥96,000/月
G	¥3,900/日 ¥117,000/月	¥3,600/日 ¥108,000/月	¥3,400/日 ¥102,000/月
H	¥4,100/日 ¥123,000/月	¥3,800/日 ¥114,000/月	¥3,600/日 ¥108,000/月
I	¥4,300/日 ¥129,000/月	¥4,000/日 ¥120,000/月	¥3,800/日 ¥114,000/月
J	¥4,500/日 ¥135,000/月	¥4,300/日 ¥129,000/月	¥4,000/日 ¥120,000/月
清掃費	¥14,800/回	¥19,800/回	¥24,800/回
光熱費	1日につき¥550が必要です。		

2LDK~3LDK ファミリータイプ

お部屋 期間	S(1ヶ月以上~3ヶ月未満)	M(3ヶ月以上~6ヶ月未満)	L(6ヶ月以上)
A	¥4,000/日 ¥120,000/月	¥3,800/日 ¥114,000/月	¥3,600/日 ¥108,000/月
B	¥4,300/日 ¥129,000/月	¥4,100/日 ¥123,000/月	¥3,900/日 ¥117,000/月
C	¥4,700/日 ¥141,000/月	¥4,500/日 ¥135,000/月	¥4,200/日 ¥126,000/月
D	¥5,000/日 ¥150,000/月	¥4,800/日 ¥144,000/月	¥4,500/日 ¥135,000/月
E	¥5,300/日 ¥159,000/月	¥5,000/日 ¥150,000/月	¥4,800/日 ¥144,000/月
F	¥5,700/日 ¥171,000/月	¥5,400/日 ¥162,000/月	¥5,100/日 ¥153,000/月
G	¥6,000/日 ¥180,000/月	¥5,700/日 ¥171,000/月	¥5,400/日 ¥162,000/月
H	¥6,300/日 ¥189,000/月	¥6,000/日 ¥180,000/月	¥5,700/日 ¥171,000/月
I	¥6,700/日 ¥201,000/月	¥6,400/日 ¥192,000/月	¥6,000/日 ¥180,000/月
J	¥7,000/日 ¥210,000/月	¥6,700/日 ¥201,000/月	¥6,300/日 ¥189,000/月
清掃費	¥24,800/回	¥29,800/回	¥34,800/回
光熱費	1日につき¥800が必要です。		

ご利用は1ヶ月以上に限ります。1ヶ月未満をご希望の場合はスタッフへご相談ください。

- ◇上記料金表は1名様分となっています。
- ◇1ヶ月は30日で計算致します。
- ◇事務手数料1,000円
- ◇1名追加の場合は賃料500円/日と光熱費200円/日が別途必要となります。
- ◇1名追加の布団・食器の貸し出しをご希望の場合は、レンタル料として5,000円(契約期間中)が別途必要となります。
- ◇延長料金は契約条件に基づいた、1日賃料×延長日数にて算出致します。光熱費も同様です。
※長期の延長の場合さらにお安くなる場合がございますので、お問い合わせください。
- ◇キャンセル料は、契約開始日の15日前迄は無料です。
14日~7日前は賃料の15%、6日~前日は賃料の30%の料金が必要です。
- ◇契約期間に途中解約する場合は、契約期間残存日数分の賃料・光熱費の合計より60%を解約金とします。

※清掃費について…清掃費とはマンション退室後の清掃費用のことです。リネン等のクリーニング費用も含まれます。

注:故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

※光熱費について…光熱費とは水道代・電気代・ガス代のことです。

注:通常の使用量を過度に超えた場合は別途ご請求致します。

※ガレージについて…ガレージの有無や空き状況・料金についてはスタッフへご相談ください。

オプション

■ レンタサイクル

配送料…3,000円/回

使用料…100円/日 3,000円/月

■ イーモバイル(データ通信カード)

初期費用…1,000円/回

使用料…200円/日 6,000円/月

※数量に限りがございます。スタッフへご相談ください。