



間取り 2LDK 広さ 56.02㎡ 入居人数 4人まで

地下鉄・近鉄 竹田駅 徒歩3分 平成7年築 オートロック

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,500円/日 165,000円/月	1,100円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,300円/日 159,000円/月	1,100円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	5,100円/日 153,000円/月	1,100円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒612-8414 京都府京都市伏見区竹田段川原町34	契約形態	普通借家
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	竣工	平成7年4月
交通	地下鉄 近鉄 竹田駅 徒歩3分	周辺環境	

長栄マンスリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 駐車場</li><li>○ 駐輪場</li><li>○ エレベータ</li><li>○ 防犯カメラ</li><li>○ BS アンテナ</li><li>○ カードキー</li><li>○ オートロック</li></ul> <p>注意・エアコン1基 便利な民間ゴミ収集 備</p>
専有部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ ガスシステムキッチン</li><li>○ パストイレ別</li><li>○ ウォッシュレット</li><li>○ クローゼット</li><li>○ 独立洗面台</li><li>○ シャンプードレッサー</li><li>○ 禁煙</li></ul> <p>エアコン1基 便利な民間ゴミ収集</p>

## 室内設備

家電製品	<ul style="list-style-type: none"><li>○ TV</li><li>○ 冷蔵庫</li><li>○ 洗濯機</li><li>○ 掃除機</li><li>○ 電子レンジ</li><li>○ 電気ケトル</li><li>○ 照明</li><li>○ ドライヤー</li><li>○ 炊飯器</li><li>○ フロアランプ</li><li>○ エアコン</li></ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"><li>○ シングルベッド</li><li>○ ローテーブル</li><li>○ TV台</li><li>○ カーテン</li><li>○ ソファ</li><li>○ ラグ</li><li>○ 敷布団</li><li>○ 掛け布団</li><li>○ 枕</li><li>○ カバー類</li></ul> <p>PCデスクチェア付き 希望があればベッド1台追加可能</p>

アメニティ その他	
--------------	--



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com