



間取り 3LDK 広さ 54㎡ 入居人数 4人まで

京阪淀駅徒歩11分 希少な淀エリアファミリータイプ物件 オートロック

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,200円/日 156,000円/月	1,100円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,000円/日 150,000円/月	1,100円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	4,800円/日 144,000円/月	1,100円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒613-0911 京都府京都市伏見区淀木津町355-2	契約形態	普通借家
構造	鉄筋コンクリート造7階建て	竣工	平成2年
交通	京阪 淀駅 徒歩11分	周辺環境	

長栄マンスリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

### 共用部

○ 駐車場 ○ 駐輪場 ○ エレベータ ○ カードキー ○ オートロック

注意・エアコン1基 備品テレビはアナログ対応

### 専有部

○ ガスシステムキッチン ○ パストイレ別 ○ 独立洗面台

注意・エアコン1基

## 室内設備

### 家電製品

○ TV ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ 掃除機 ○ 電子レンジ ○ 電気ケトル ○ 照明  
○ ドライヤー ○ 炊飯器 ○ エアコン

### 家具

○ シングルベッド ○ ローテーブル ○ TV台 ○ カーテン ○ ラグ ○ くずかご ○ 敷布団  
○ 掛け布団 ○ 枕 ○ カバー類

### アメニティ その他



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com