



間取り 2LDK 広さ 64.8㎡ 入居人数 4人まで

全室50戸の大型マンション JR丹波口駅徒歩1分(JR京都駅まで1駅)コンビニ・スーパー徒歩2分で買い物便利 オートロック  
ウォシュレットの設備もございます。中堂寺児童公園徒歩1分。龍谷大学(大宮)まで徒歩16分。

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,800円/日 174,000円/月	1,100円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,600円/日 168,000円/月	1,100円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	5,400円/日 162,000円/月	1,100円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合  
賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部  
屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒600-8811 京都府京都市下京区中堂寺坊城町17-2	契約形態	普通借家
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造11階建て	竣工	1986年
交通	JR山陰線 丹波口駅 徒歩1分	周辺環境	

長栄マンスリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

### 共用部

- 駐車場 ○ 駐輪場 ○ コインパーキング ○ エレベータ ○ 宅配ボックス ○ BS アンテナ ○ カードキー
- オートロック ○ ゴミ置場

注意エアコン2基 3LDK間取りを2LDKへ大幅リフォーム済み

### 専有部

- ガスシステムキッチン ○ パストイレ別 ○ 室内洗濯機置場 ○ ウォッシュレット ○ クローゼット ○ 独立洗面台 ○ 禁煙
- TVモニター付きインターホン ○ シューズBOX

注意・・・エアコン2基  
3LDK間取りを2LDKへ大幅リフォーム済み

## 室内設備

### 家電製品

- TV ○ 再生用DVD ○ 目覚まし時計 ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ 掃除機 ○ 電子レンジ
- オープンレンジ ○ ポット ○ 電気ケトル ○ 照明 ○ ドライヤー ○ 炊飯器 ○ エアコン

### 家具

- シングルベッド ○ ローテーブル ○ TV台 ○ カーテン ○ ソファ ○ ラグ ○ 鏡
- 敷布団 ○ 掛け布団 ○ 枕 ○ カバー類

テーブル・イス4脚セットあり

### アメニティ その他



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com