



間取り 1ルーム 広さ 33.58㎡ 入居人数 5人まで

Suminagi 新先斗町は左京区の夷川通川端にある2018年築物件、無料Wi-Fi、キッチン、専用バスルーム/浴室乾燥機付きのお部屋を提供しています。鴨川に面した環境で近隣散策するのも楽しいです。お部屋にはデスク、電子レンジ、電気ポット、冷蔵庫が備わります。アイロン設備、レンタル自転車を貸し出しています(数量限定)。屋上には鴨川を一望できるテラスがございます。

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	4,200円/日 126,000円/月	850円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,200円/日 126,000円/月	850円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	4,200円/日 126,000円/月	850円/日	27,500円

事務手数料：2,000円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+200円/日

【公告について】当物件の用途は簡易宿所ですが、現在、共同住宅へ用途変更する為に確認申請手続を行っており、令和2年11月1日に完了を予定しております。(但し申請手続が遅延する場合がございますので予めご理解ください)

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。

清掃費はマンション退室後の清掃費用の事です。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒606-8383 京都府京都市左京区新先斗町147	契約形態	普通借家
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	竣工	2018年2月
交通	京阪本線 三条駅から徒歩8分 地下鉄東西線 三条京阪駅まで徒歩8分	周辺環境	コンビニ徒歩1分(ローソン)大型スーパーマーケット徒歩4分

長栄マンスリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 (土日不定休) Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駐輪場</li> <li>○ コインパーキング</li> <li>○ 共同ランドリー</li> <li>○ エレベータ</li> <li>○ 防犯カメラ</li> <li>○ BS アンテナ</li> <li>○ デジタルキー</li> <li>○ オートロック</li> <li>○ ゴミ置場</li> </ul> <p>鍵は暗証番号タイプのセキュリティロック</p>
専有部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ IHコンロ</li> <li>○ バストイレ別</li> <li>○ 室内洗濯機置場</li> <li>○ ウォッシュレット</li> <li>○ 独立洗面台</li> <li>○ シャンプードレッサー</li> <li>○ 禁煙</li> <li>○ ネット環境(Wi-Fi)</li> </ul>
室内設備	
家電製品	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ TV</li> <li>○ 冷蔵庫</li> <li>○ 洗濯機</li> <li>○ 掃除機</li> <li>○ 電子レンジ</li> <li>○ ポット</li> <li>○ 照明</li> <li>○ ドライヤー</li> <li>○ 炊飯器</li> <li>○ エアコン</li> </ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ダブルベッド</li> <li>○ ベッド</li> <li>○ ローテーブル</li> <li>○ TV台</li> <li>○ ソファ</li> <li>○ 鏡</li> <li>○ くずかご</li> <li>○ 敷布団</li> <li>○ 掛け布団</li> <li>○ 枕</li> <li>○ カバー類</li> </ul>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 三角コーナー</li> <li>○ バスタオル</li> <li>○ フェイスタオル</li> <li>○ スリッパ</li> <li>○ BOXティッシュ</li> <li>○ 洗濯用洗剤</li> <li>○ トイレ用洗剤</li> <li>○ ハンガー</li> <li>○ 物干し</li> <li>○ 食器一式</li> <li>○ 物干し竿</li> </ul>



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 (土日不定休) Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com