

# CMMクリステート京都【テレワークにおすすめ!】WIFI完備・机・椅子設置済み4~8F ダブルルーム号室 シングル



**間取り** 1ルーム **広さ** 22.4㎡ **入居人数** 2人まで

エントランスオートロック付きの為セキュリティ安心です。  
駅近の為アクセス便利です!!(JR京都線、地下鉄、近鉄)

インターネット接続無料(無線WIFI)

ウォシュレット完備  
キッチン2口ガスコンロ  
レンタル自転車(有料)  
コンビニ徒歩1分 飲食店多数あり  
大型スーパー、百貨店、家電量販店等も徒歩圏内!

マンション向かいのアバンティ京都には飲食店、ドラッグストア、衣料品、ドン・キホーテ、ダイソーなどが入っておりお買い物に便利です!

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	4,400円/日 132,000円/月	880円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,200円/日 126,000円/月	880円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	4,000円/日 120,000円/月	880円/日	27,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒601-8003 京都府京都市南区東九条西山王町15番地1	契約形態	普通借家
構造	鉄筋コンクリート造10階建て	竣工	平成13年7月
交通	JR京都線【京都駅】徒歩5分 / 近鉄京都線【京都駅】徒歩5分 / 京都市営地下鉄烏丸線【京都駅】徒歩3分 / 京阪本線【東福寺駅】徒歩15分	周辺環境	京都駅エリア

**長栄マンスリーマンション 京都** 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駐輪場</li> <li>○ コインパーキング</li> <li>○ エレベータ</li> <li>○ 宅配ボックス</li> <li>○ 防犯カメラ</li> <li>○ BS アンテナ</li> <li>○ カードキー</li> <li>○ オートロック</li> <li>○ ゴミ置場</li> </ul>
専有部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ガスシステムキッチン</li> <li>○ パストイレ別</li> <li>○ 室内洗濯機置場</li> <li>○ ウォッシュレット</li> <li>○ クローゼット</li> <li>○ 禁煙</li> <li>○ ネット環境(Wi-Fi)</li> <li>○ シューズBOX</li> </ul> <p>京都駅ビル・百貨店・伊勢丹やアパルティまで徒歩2分・イオンモール京都(大型ショッピングモール)まで徒歩8分</p>

## 室内設備

家電製品	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ TV</li> <li>○ 冷蔵庫</li> <li>○ 洗濯機</li> <li>○ 掃除機</li> <li>○ 電子レンジ</li> <li>○ オープンレンジ</li> <li>○ 電気ケトル</li> <li>○ 照明</li> <li>○ ドライヤー</li> <li>○ 炊飯器</li> <li>○ フロアランプ</li> <li>○ エアコン</li> </ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ダブルベッド</li> <li>○ ローテーブル</li> <li>○ TV台</li> <li>○ ウッドブラインド</li> <li>○ ソファ</li> <li>○ 鏡</li> <li>○ くずかご</li> <li>○ デスク</li> <li>○ チェア</li> <li>○ 敷布団</li> <li>○ 掛け布団</li> <li>○ 枕</li> <li>○ カバー類</li> </ul> <p>406.603.805号室のみセミダブルベッドです。</p>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ バスタオル</li> <li>○ フェイスタオル</li> <li>○ スリッパ</li> <li>○ バスマット</li> <li>○ BOXティッシュ</li> <li>○ 洗濯用洗剤</li> <li>○ トイレ用洗剤</li> <li>○ 浴室用洗剤</li> <li>○ 食器用洗剤</li> <li>○ トイレブラシ</li> <li>○ 浴室用スポンジ</li> <li>○ 食器用スポンジ</li> <li>○ 三角コーナー</li> <li>○ ハンガー</li> <li>○ 物干し</li> <li>○ 食器一式</li> <li>○ 物干し竿</li> <li>○ 掃除機パック</li> <li>○ トイレレットペーパー</li> </ul>



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com