



間取り 1ルーム 広さ 14.41㎡ 入居人数 2人まで

2018年5月に完成した築浅物件  
 もともとホテルとして運用されていたので内装も上品で非常に綺麗です。防犯カメラ・オートロックが備わりセキュリティも安心です。  
 インターネット接続無料(WIFI)完備  
 バス・トイレ(洗浄機能付)・独立洗面台付きの3点セパレートタイプ  
 キッチンコンロはIH対応です。

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	3,400円/日 102,000円/月	880円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	3,200円/日 96,000円/月	880円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	3,000円/日 90,000円/月	880円/日	27,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合  
 賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒600-8395 京都府京都市下京区徳屋町437	契約形態	普通借家
構造	軽量鉄骨造3階建て	竣工	2018年5月上旬
交通	阪急京都本線 大宮駅 徒歩6分 京都市営烏丸線 四条駅 徒歩13分	周辺環境	近隣にはコンビニ・スーパーがあり四条烏丸(街の中心地)までも徒歩圏内

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> コインパーキング <input type="checkbox"/> コインランドリー <input type="checkbox"/> 共同ランドリー <input type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場
専有部	<input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(Wi-Fi) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン 洗濯機ベランダ設置

## 室内設備

家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 電気ケトル <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> エアコン 洗濯機設置不可
家具	<input type="checkbox"/> シングルベッド <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> 鏡 <input type="checkbox"/> デスク <input type="checkbox"/> チェア <input type="checkbox"/> 敷布団 <input type="checkbox"/> 掛け布団 <input type="checkbox"/> 枕 <input type="checkbox"/> カバー類
アメニティ その他	



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com