



間取り 2LDK 広さ 62.94㎡ 入居人数 4人まで

平成25年12月外壁リフォーム済  
 ~大型スーパー「イズミヤ」が向かい側にあり、お買い物超楽ちん 阪急「長岡天神」とJR「長岡京」の2WAYアクセスが可能です

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	6,400円/日 192,000円/月	1,100円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	6,200円/日 186,000円/月	1,100円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	6,000円/日 180,000円/月	1,100円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まします。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒617-0826 京都府長岡京市開田4丁目 22-22号	契約形態	定期借家
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	竣工	1998年7月
交通	阪急京都線長岡天神徒歩5分 東海道・山陽本線長岡京徒歩10分 阪急京都線西山天王山徒歩18分	周辺環境	閑静な住宅街

長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8213 京都市下京区東塩小路向畑町20-7 CMM京都駅前1F

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

### 共用部

エレベータ  ゴミ置場

### 専有部

ガスコンロ  バストイレ別  室内洗濯機置場  クローゼット  独立洗面台  禁煙

## 室内設備

### 家電製品

TV  冷蔵庫  掃除機  電子レンジ  電気ケトル  照明  ドライヤー  
 炊飯器  エアコン

### 家具

シングルベッド  ローテーブル  TV台  カーテン  ラグ  敷布団  掛け布団  
 枕  カバー類

### アメニティ その他